

-1 garage
 schaal 1 : 75

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

ruimtefunctie

- gebruiksgebied
- techniek
- verkeer-horizontaal
- verkeer-verticaal

Parkeervakken Garage

Aantal
10

RENVOOI

ALGEMEEN

- alle constructies: staalwerk, d.w.k. voorzieningen t.b.v. doorbraak en vloerspanningen, balken, eed. vigs. tek. en ber. van een constructeur
- de elektrische installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard
- de buitenkozijnen en buiterhang- en sluitwerk moeten voldoen aan min. inbraakwerendheidsklasse 2
- alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontdaan van handelsreclames
- aanduiding verrijfgebied
- Opengingen in uiterste schiedingsconstructie dienen niet breder dan 10mm te zijn t.b.v. ongedierte.

FIETSPARKEREN

- Plekken in Stalling: 92 stuks
- Plekken in gestofte stalling: 47 stuks
- Plekken in eigen bergingen: 28 stuks
- **Totaal: 167 stuks**

BOUWKUNDIG

- Staalstud, Gips 22-iso
- Houtstud
- Kalksandsteen
- Staalwerk
- Beton
- Beton Prefab
- Isolatie

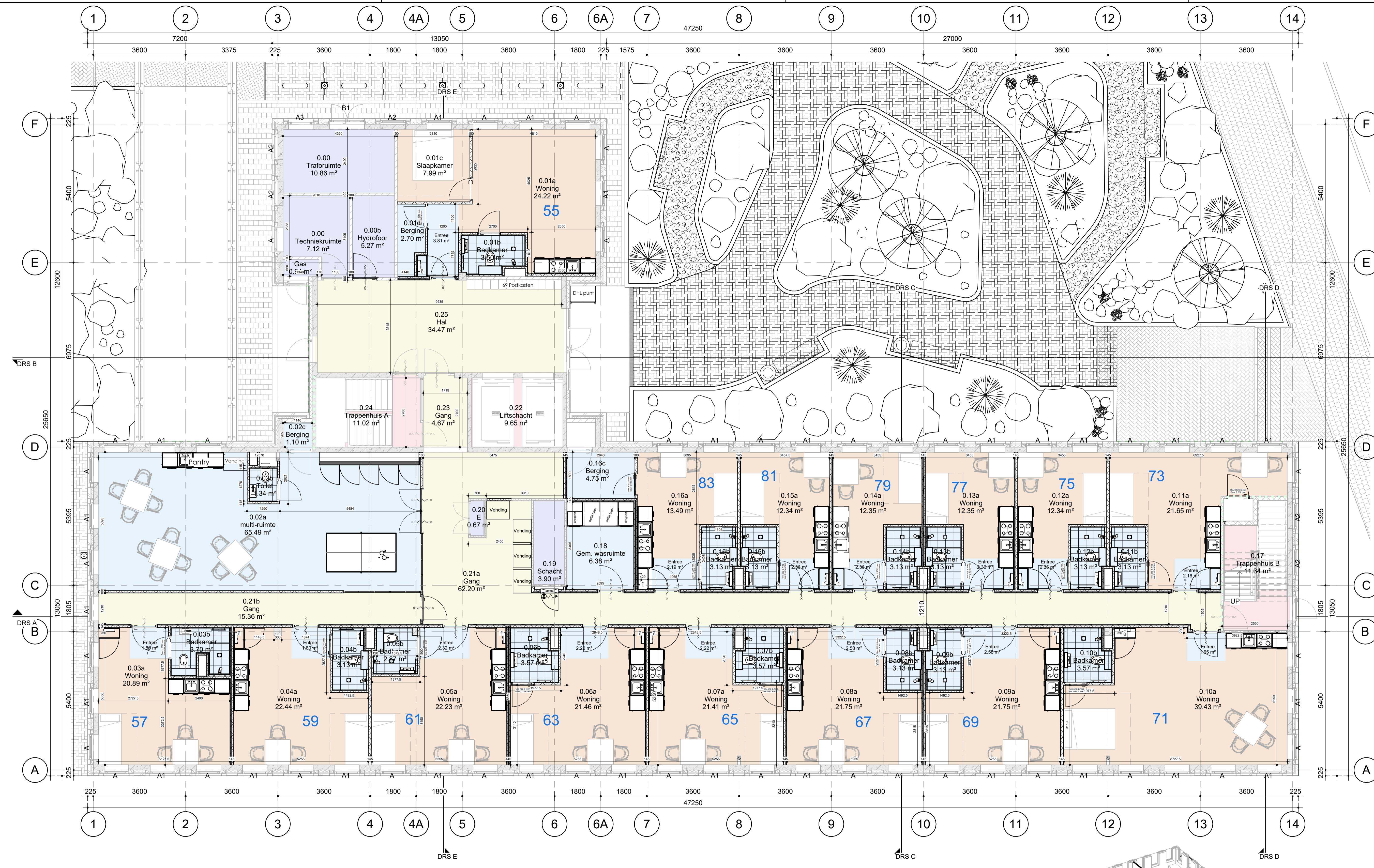
KLEURENGBEBRUIK

- Te Slopen/Verwijderen
- Bestaand
- Verwijderen en Hergebruik
- Hergebruik

BA.BWK.-1 Garage Nieuw Situatie

DATUM: 21-09-2023 **TEKENAAR:** vk
 WIJZ: 12-12-2023 **ID:** **SCHAAL:** 1:75
 WIJZ: 27-03-2024 **VK:** **FORMAAT:** A1 841 x 594mm
 WIJZ: 18-04-2024 **KvdG:** **STATUS:** BA
 WIJZ: 21-05-2024 **VK:**
 WIJZ: 17-07-2024 **VK:** **PROJECT:** Hoogvliet Rotterdam
 WIJZ: 14-08-2024 **KvdG:** Koudeweg 55-77
 WIJZ: 22-08-2024 **VK:**

Q4U
 DESIGN & REVISIE

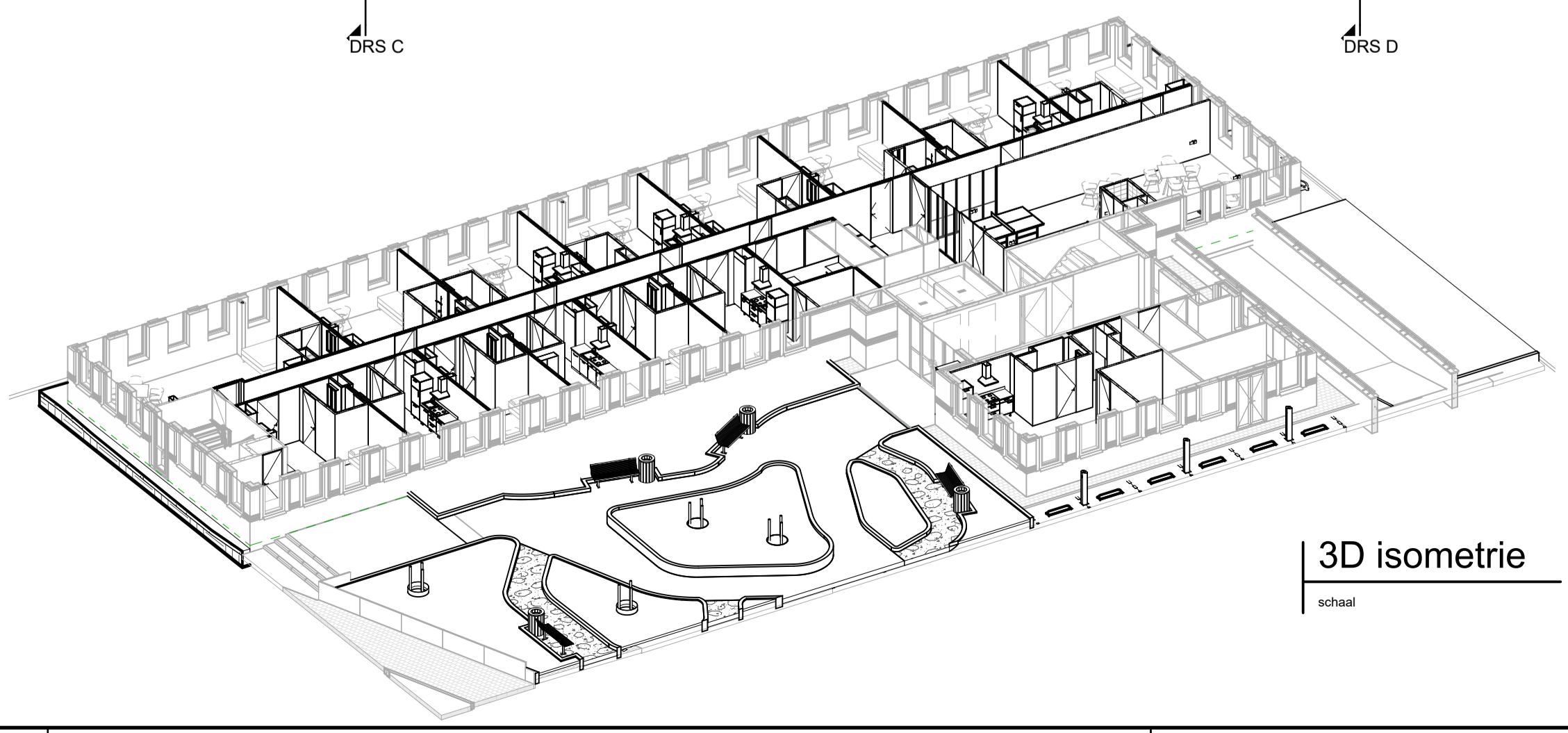


ruimtetfunctie

gebruiksgebied
techniek
verblijfsgebied
verkeer-horizontaal
verkeer-verticaal

Begane grond
schaal 1 : 75

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

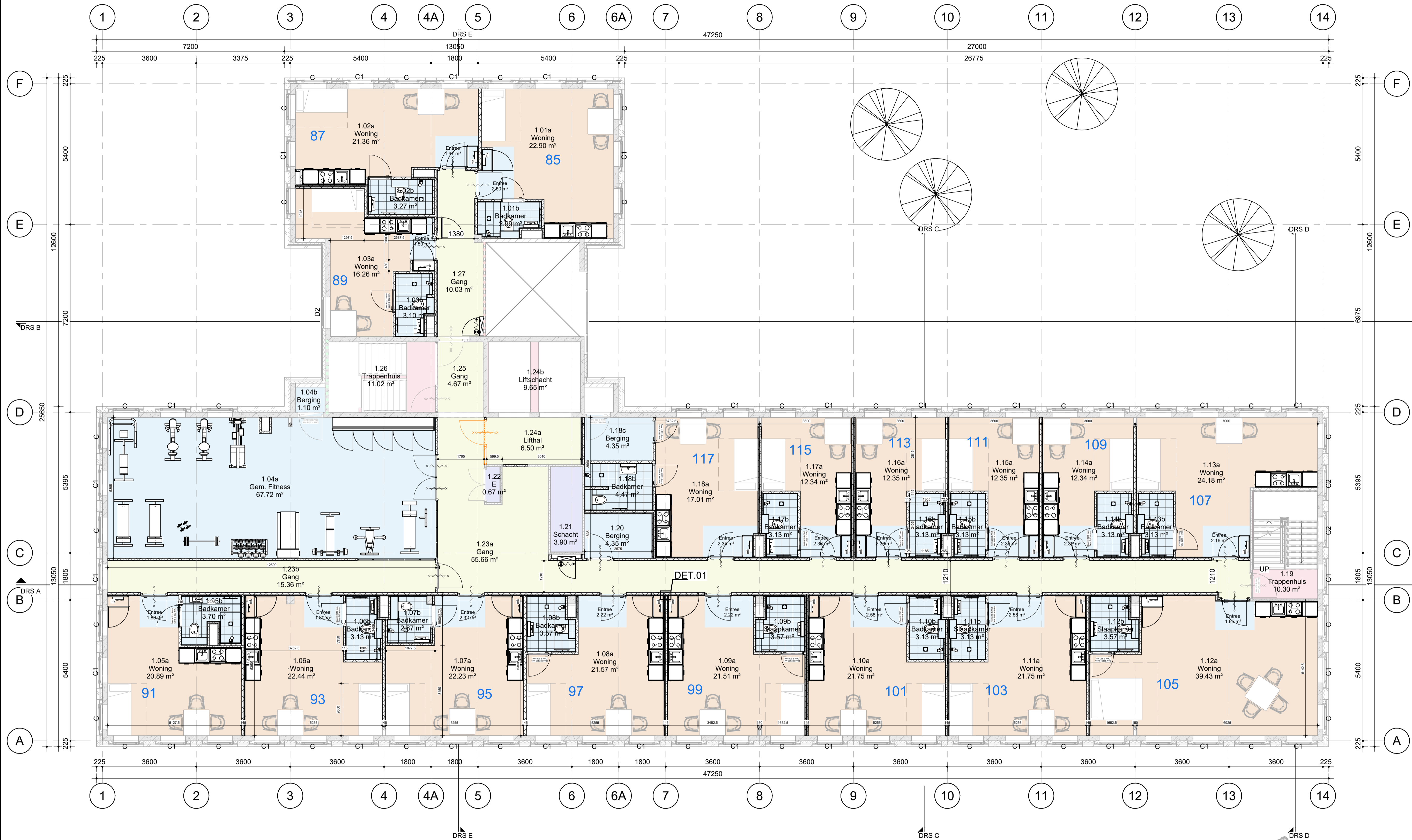


3D isometrie
schaal

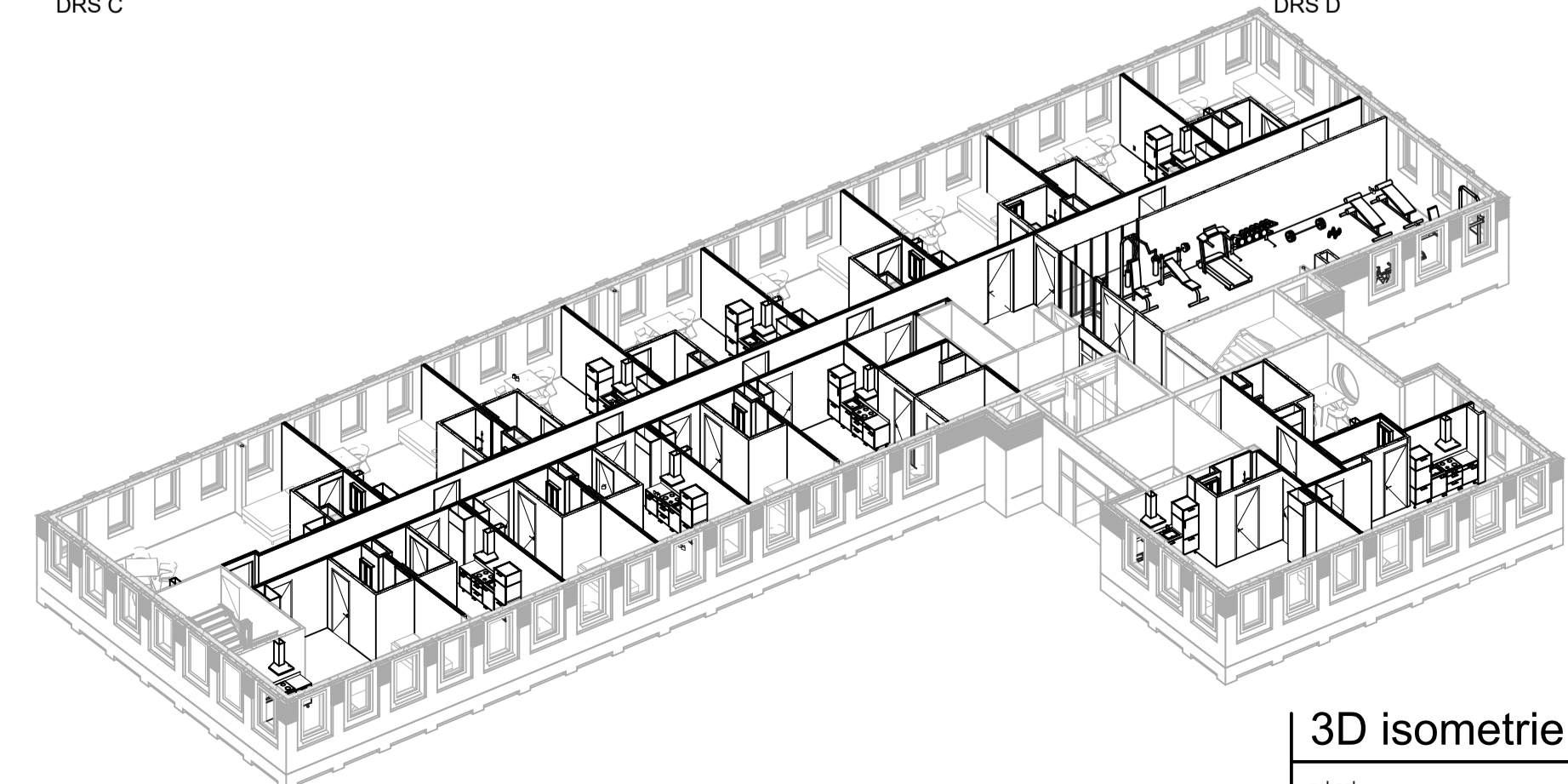
RENOVOOI	
ALGEMEEN	
- alle constructies staal/bk, voorzieningen t.b.v. doorbraak en vloerspanningen, bakken, ect., vigs. tek. en ber. van een constructeur	
- de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard.	
- de buitenkozijnen en buitenhang, en slotwerk moeten voldoen aan min. inbraakveerendheidsklasse 2.	
- alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ordan van handtekening	
- aanduiding veiligheidsgebied	
- Openingen in uitwendige scheidingsconstructie dienen niet breder dan 10mm te zijn t.b.v. ongedierte	
BRANDVEILIGHEID	
Voor brandveiligheid en brandcompartimentering zie tekeningen: BA-BRCO, BA-DSN.B, BA-DSN.C	
BOUWKUNDIG	
	Metalstud, Gips 22-iso
	Houtstud
	Kalksandsteen
	Metaalwerk
	Beton
	Beton Prefab
	Isolatie
KLEURENGBEUK	
	- Te Slopen/Verwijderen
	- Bestaand
	- Verwijderen en Hergebruik
	- Hergebruik
BA.BWK.00 Begane grond Nieuwe situatie	
DATUM: 26-09-2023	
TEKENAAR: vk	
WUZ: 27-03-2024 VK	
SCHAAAL: 1:75	
WUZ: 18-04-2024 KvdG	
FORMAAT: A1 841 x 594mm	
WUZ: 10-04-2024 KvdG	
STATUS: BA	
WUZ: 21-05-2024 VK	
PROJECT: Hoogvliet Rotterdam	
WUZ: 17-07-2024 VK	
WUZ: 21-10-2025 VK	
WUZ: 30-01-2026 VK	
Kodeweg 55-77	
PROJECT: Hoogvliet Rotterdam	
Kodeweg 55-77	
www.4u.nl	

ruimtefunctie

- gebruiksgebied
- techniek
- verblijfsgebied
- verkeer-horizontaal
- verkeer-verticaal



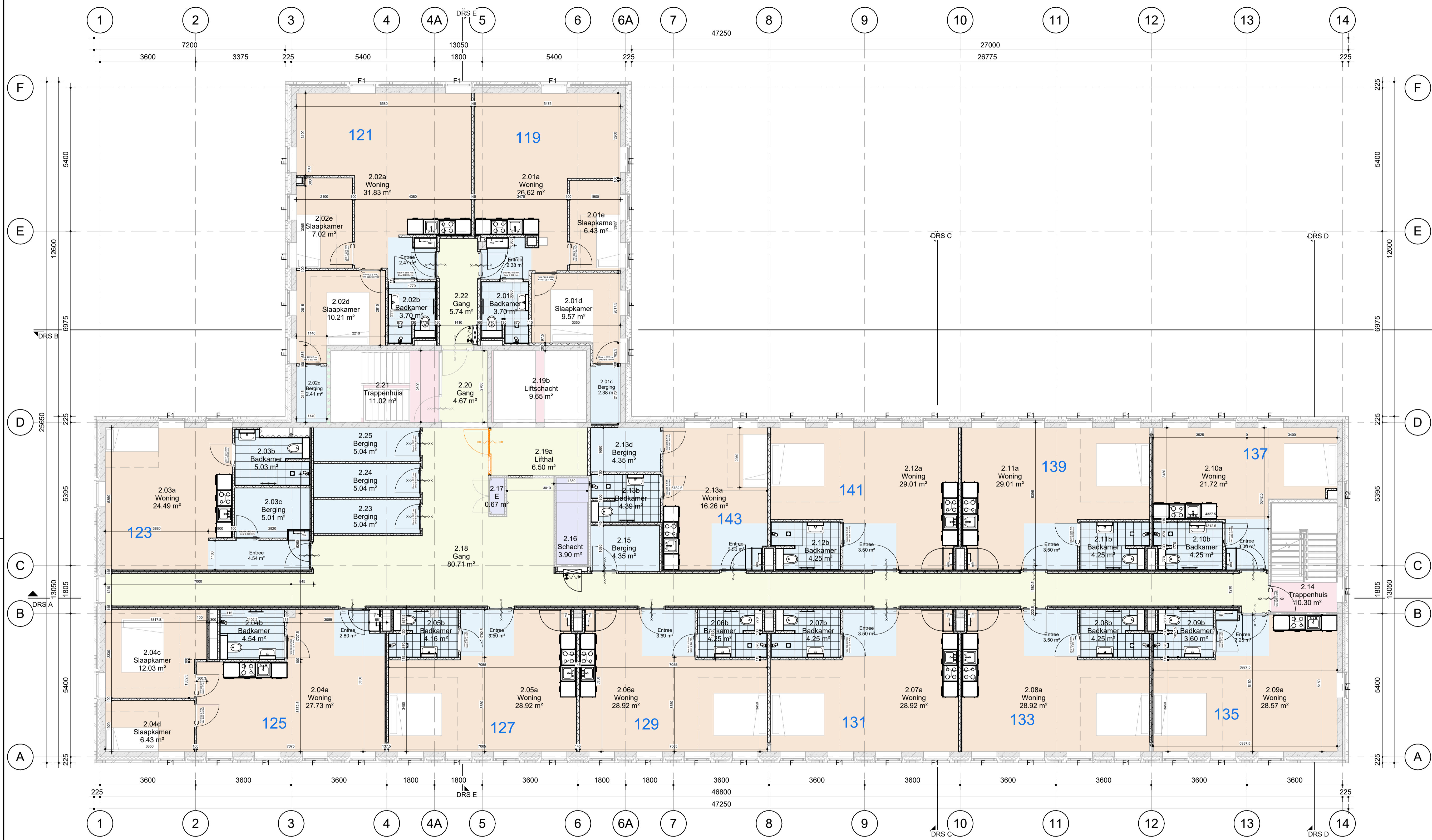
1e verdieping
schaal 1:75



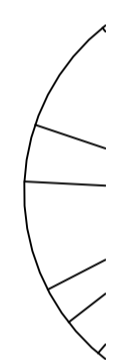
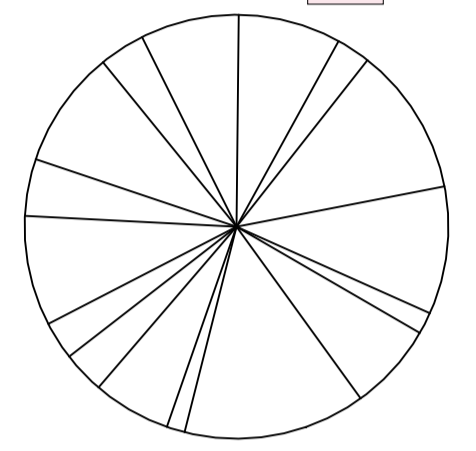
3D isometrie
schaal

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN!

RENVOLII	
ALGEMEEN	
<ul style="list-style-type: none"> - alle constructies staalw. bak. voorzieningen t.b.v. doorbraak en vloerspanningen, bakken, ect. vigs. tek. en ber. van een constructeur - de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard. - de buitenkozijnen en buitenhang, en slotwerk moeten voldoen aan min. inbraakveerendheidsklasse 2. - alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontstaan van handelsclasse - aanduiding vertrijfsgebied - Openingen in uitwendige scheidingen dienen niet breder dan 10mm te zijn t.b.v. ongedierte 	
BRANDVEILIGHEID	
Voor brandveiligheid en brandcompartimentering zie tekeningen: BA-BRCO, BA-DSN.B, BA-DSN.C	
BOUWKUNDIG	
	Metalstud, Gips 22-iso
	Houtstud
	Kalksandsteen
	Staalw. bak.
	Beton
	Beton Prefab.
	Isolatie
KLEURENGEBRUIK	
	- Te Slopen/Verwijderen
	- Verwijderen en Hergebruik
	- Bestaand
	- Hergebruik
(BA,BWK.01) 1e verdieping Nieuwe situatie	
DATUM: 26-09-2023 WIJZ: 27-03-2024 VK WIJZ: 18-04-2024 KvdG WIJZ: 10-04-2024 KvdG WIJZ: 21-05-2024 VK WIJZ: 17-07-2024 VK WIJZ: 21-10-2025 VK WIJZ: 30-01-2026 VK	
TEKENAAR: vk SCHAAL: 1:75 FORMAAT: A1 841 x 594mm STATUS: BA	
PROJECT: Hoogvliet Rotterdam Kooldeweg 55-77	

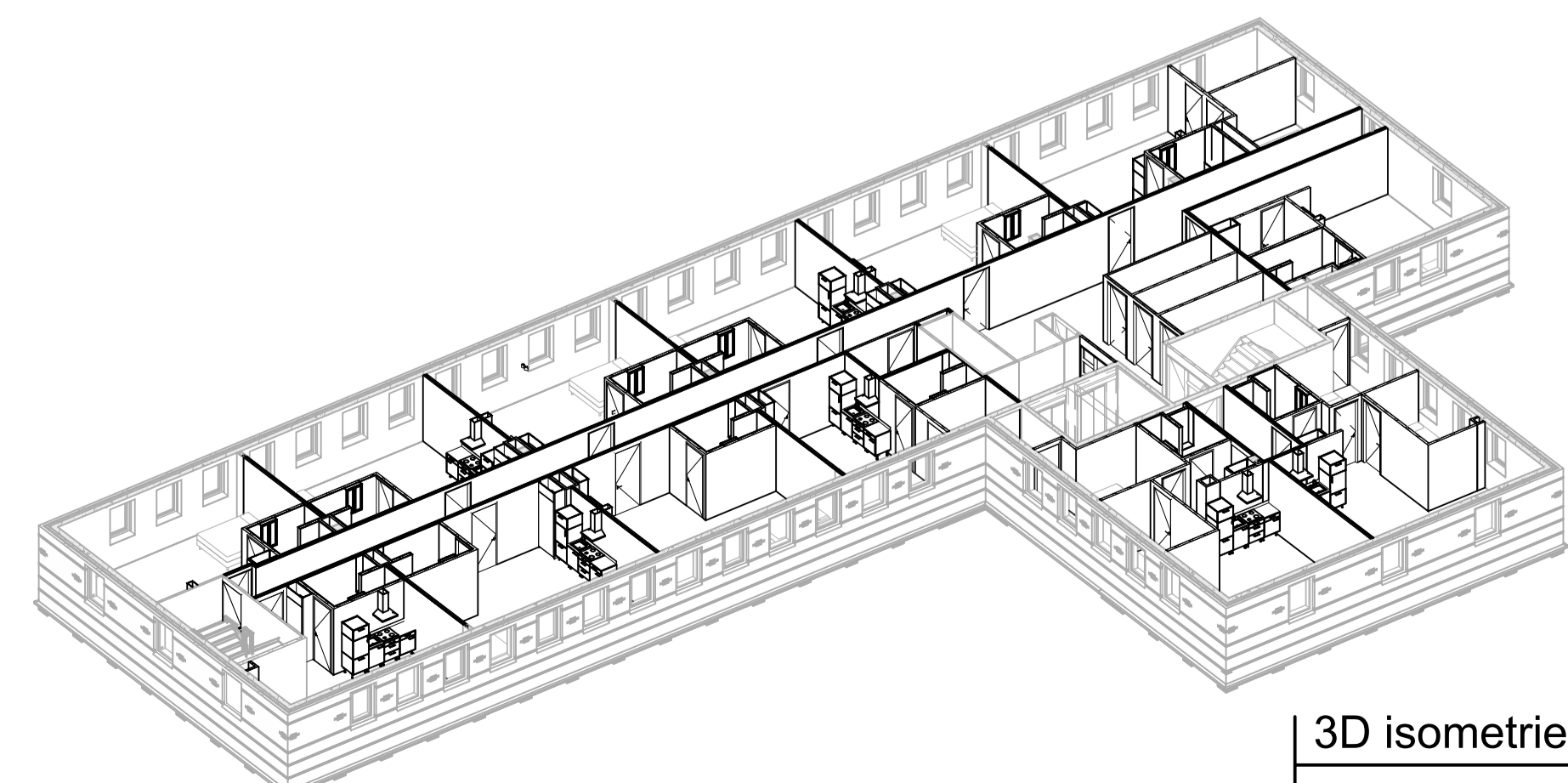


- ruimtefunctie**
- gebruiksgebied
 - techniek
 - verblijfsgebied
 - verkeer-horizontaal
 - verkeer-verticaal



2e verdieping

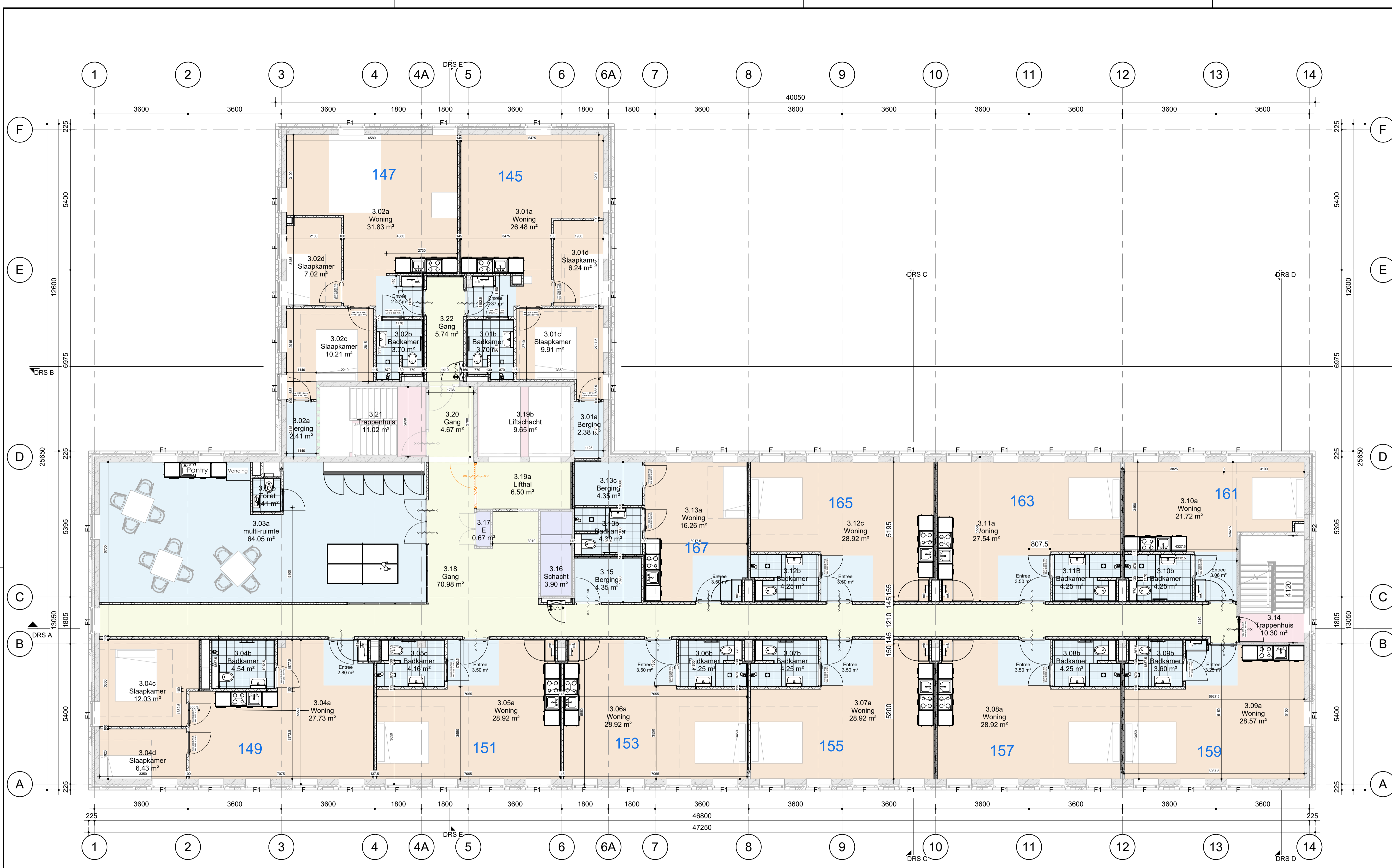
schaal 1:75



3D isometrie

RENOVOOI																	
ALGEMEEN																	
<ul style="list-style-type: none"> - alle constructies staal/bk, voorzieningen t.b.v. doorbraak en vloerspanning, bakken, ect. vigs. tek. en ber. van een constructeur - de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard. - de buitenkozijnen en buitenhang, en slotwerk moeten voldoen aan min. inbraakveerendheidsklasse 2. - alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontstaan van handelsclasse - aanduiding veiligheidsgebied - Openingen in uitwendige scheidingen dienen niet breder dan 10mm te zijn t.b.v. ongedierte 																	
BRANDVEILIGHEID																	
Voor brandveiligheid en brandcompartimentering zie tekeningen: BA-BRCO, BA-DSN.B, BA-DSN.C																	
BOUWKUNDIG																	
	Metalstud, Gips ZZ-iso																
	Houtstud																
	Kalksandsteen																
	Staalwerk																
	Beton																
	Beton Prefab																
	Isolatie																
KLEURENGEBRUIK																	
	- Te Slopen/Verwijderen		- Bestaand														
	- Verwijderen en Hergebruik		- Hergebruik														
BA.BWK.02 2e verdieping Nieuwe situatie																	
<table border="0"> <tr> <td>DATUM: 26-09-2023</td> <td>TEKENAAR: JK</td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 18-04-2024 KvdG</td> <td>SCHAAL: 1:75</td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 30-04-2024 KvdG</td> <td>FORMAAT: A1 841 x 594mm</td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 21-05-2024 VK</td> <td>STATUS: BA</td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 17-07-2024 VK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 28-07-2024 VK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 21-10-2025 VK</td> <td>PROJECT: Hoogvliet Rotterdam</td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 30-01-2026 VK</td> <td>Koolhofweg 55-77</td> </tr> </table>		DATUM: 26-09-2023	TEKENAAR: JK	WIJZ: 18-04-2024 KvdG	SCHAAL: 1:75	WIJZ: 30-04-2024 KvdG	FORMAAT: A1 841 x 594mm	WIJZ: 21-05-2024 VK	STATUS: BA	WIJZ: 17-07-2024 VK		WIJZ: 28-07-2024 VK		WIJZ: 21-10-2025 VK	PROJECT: Hoogvliet Rotterdam	WIJZ: 30-01-2026 VK	Koolhofweg 55-77
DATUM: 26-09-2023	TEKENAAR: JK																
WIJZ: 18-04-2024 KvdG	SCHAAL: 1:75																
WIJZ: 30-04-2024 KvdG	FORMAAT: A1 841 x 594mm																
WIJZ: 21-05-2024 VK	STATUS: BA																
WIJZ: 17-07-2024 VK																	
WIJZ: 28-07-2024 VK																	
WIJZ: 21-10-2025 VK	PROJECT: Hoogvliet Rotterdam																
WIJZ: 30-01-2026 VK	Koolhofweg 55-77																

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN!

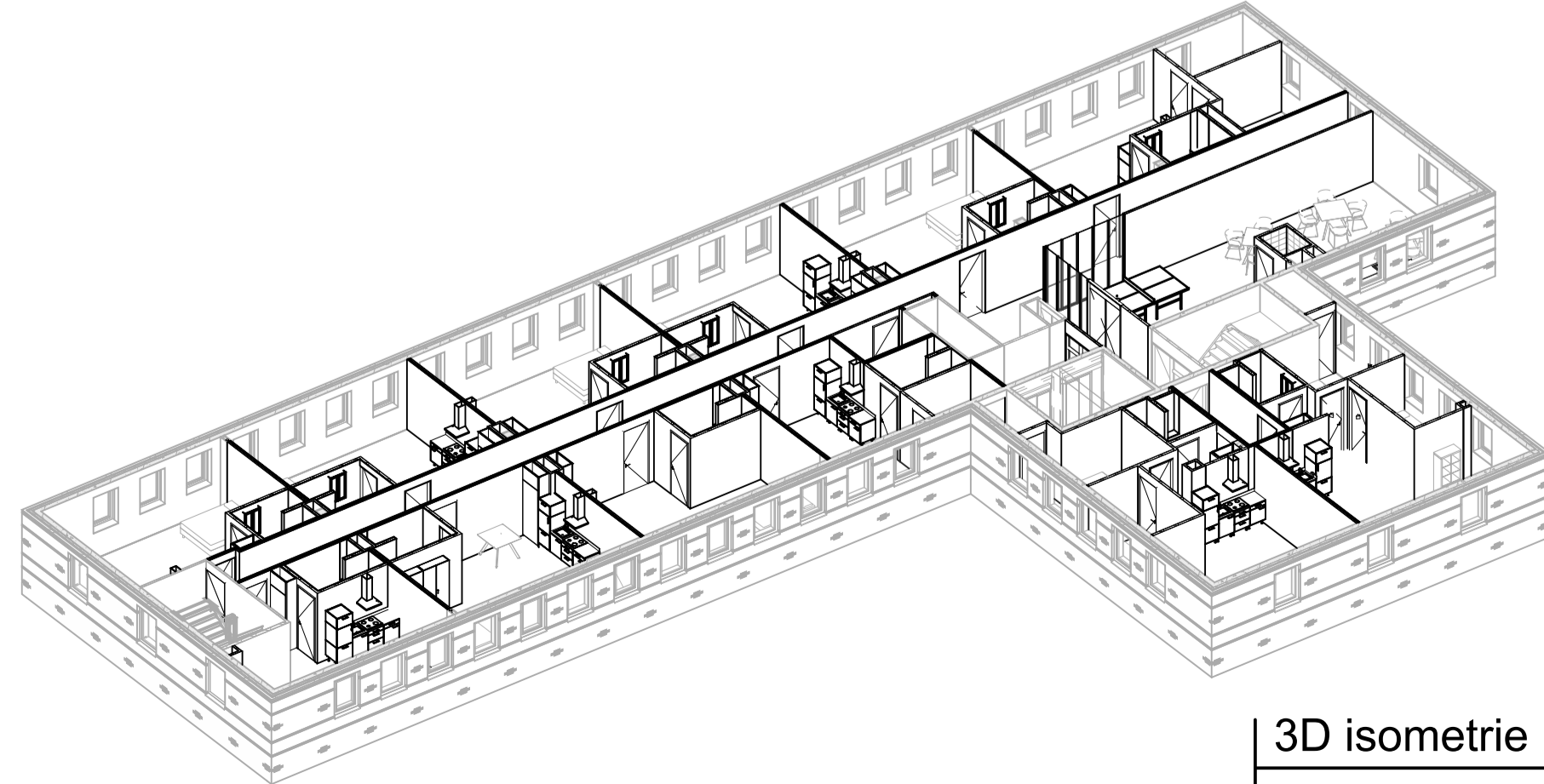


- ruimtefunctie**
- gebruiksgebied
 - techniek
 - verblijfsgebied
 - verkeer-horizontaal
 - verkeer-verticaal

3e verdieping

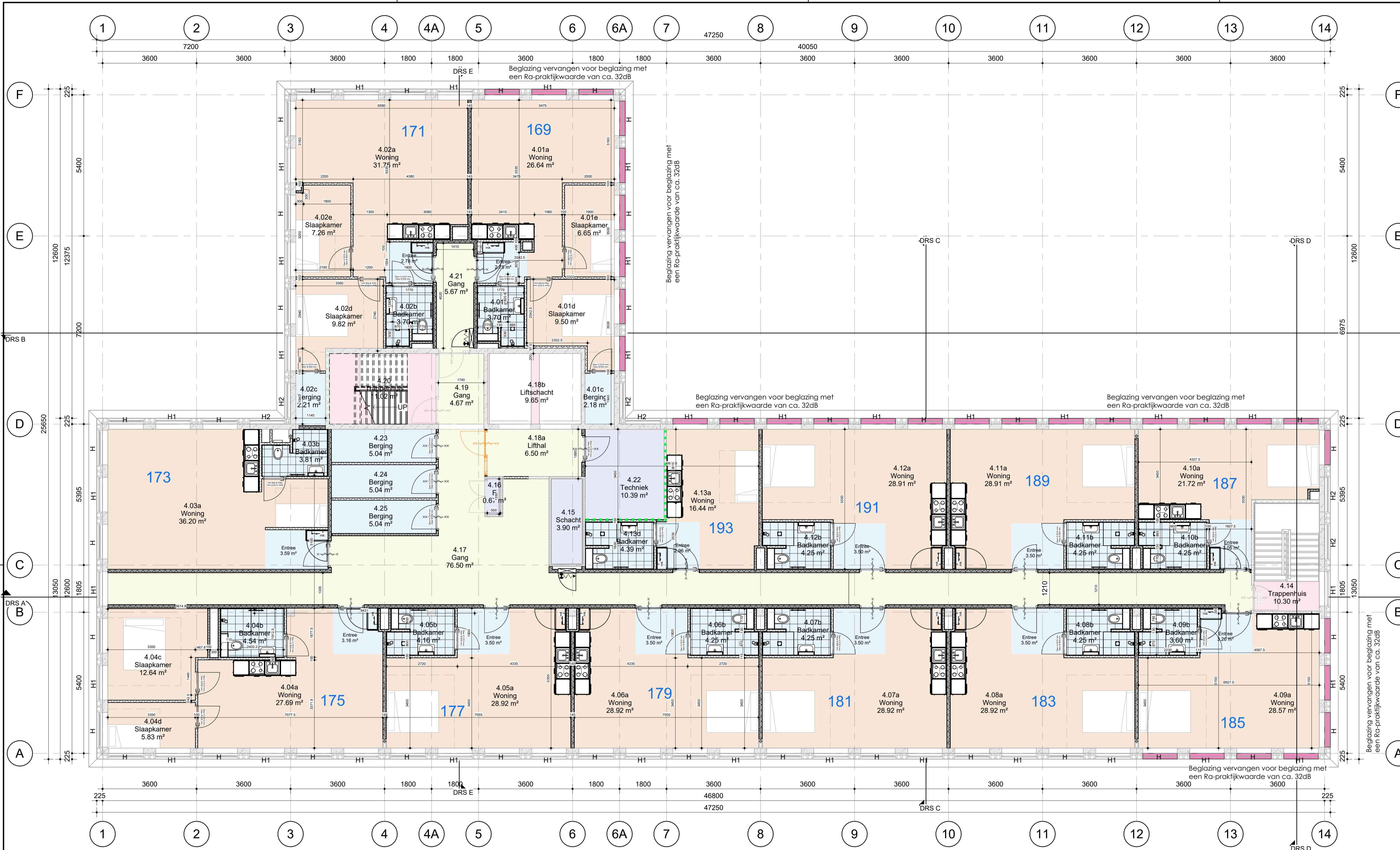
Schaal 1:75

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN!



3D isometrie

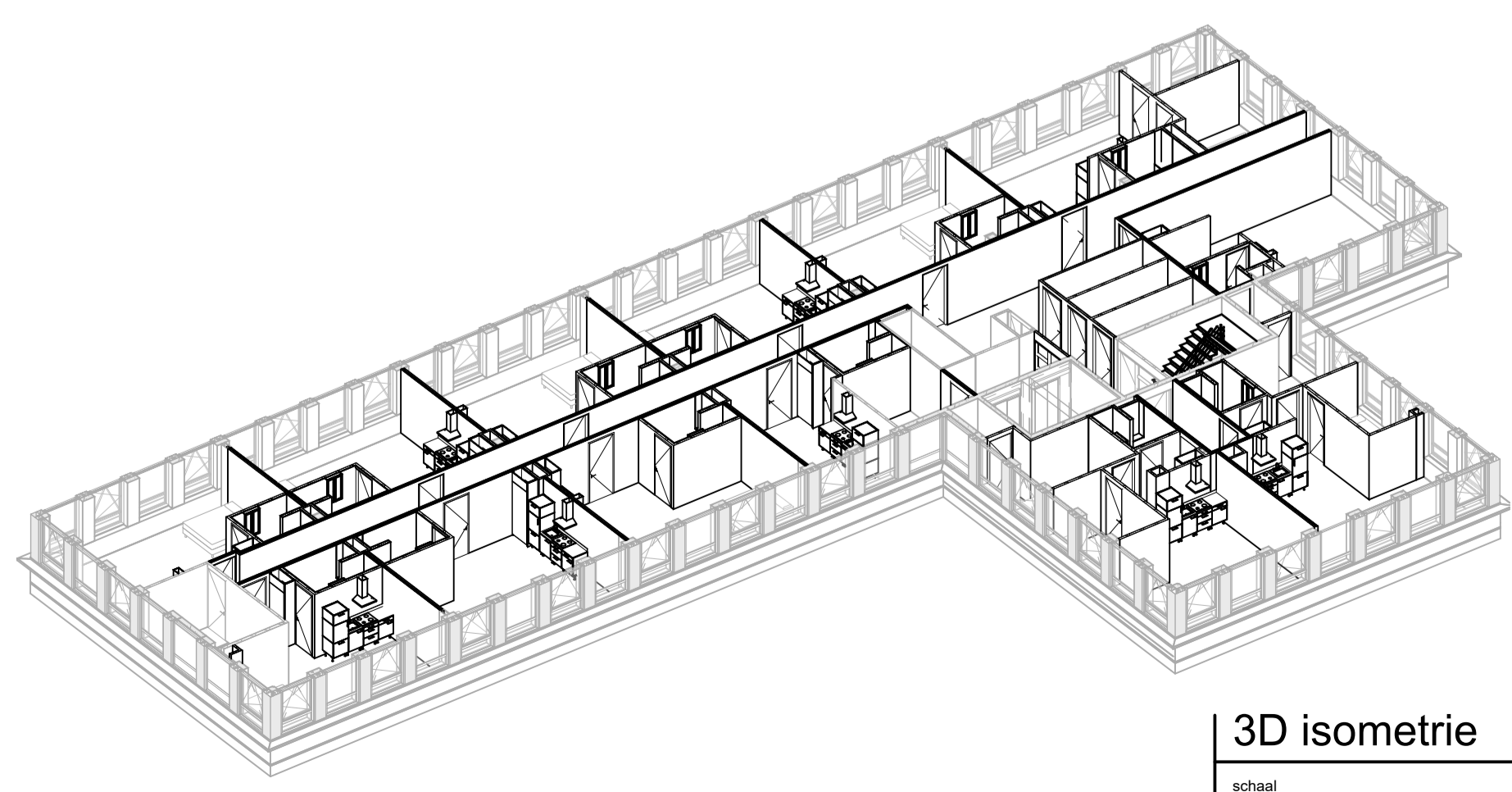
RENOVOOI																	
ALGEMEEN																	
<ul style="list-style-type: none"> - alle constructies: staalwerk, bak, voorzieningen t.b.v. doorbraak en vloerspanningen, bakken, ect. vigs. tek. en ber. van een constructeur - de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard. - de buitenkozijnen en buitenhang, en slotwerk moeten voldoen aan min. inbraakveerendheidsklasse 2. - alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontstaan van handelsclasse - aanduiding veiligheidsgebied - Openingen in uitwendige scheidingconstructie dienen niet breder dan 10mm te zijn t.b.v. ongedierte 																	
BRANDVEILIGHEID																	
Voor brandveiligheid en brandcompartimentering zie tekeningen: BA-BRCO, BA-DSN.B, BA-DSN.C																	
BOUWKUNDIG																	
<ul style="list-style-type: none"> Metalstud, Gips ZZ-iso Houtstud Kalksandsteen Staalwerk Beton Beton Prefab Isolatie 																	
KLEURENGBEUK																	
<ul style="list-style-type: none"> - Te Slopen/Verwijderen - Verwijderen en Hergebruik - Bestaand - Hergebruik 																	
BA.BWK.03 3e verdieping Nieuwe situatie																	
<table border="0"> <tr> <td>DATUM: 26-09-2023</td> <td>TEKENAAR: vk</td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 18-04-2024 KvdG</td> <td>SCHAAL: 1:75</td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 30-04-2024 KvdG</td> <td>FORMAAT: A1 841 x 594mm</td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 21-05-2024 VK</td> <td>STATUS: BA</td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 17-07-2024 VK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 28-07-2024 VK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 21-10-2025 VK</td> <td>PROJECT: Hoogvliet Rotterdam</td> </tr> <tr> <td>WIJZ: 30-01-2026 VK</td> <td>Koolwegweg 55-77</td> </tr> </table>		DATUM: 26-09-2023	TEKENAAR: vk	WIJZ: 18-04-2024 KvdG	SCHAAL: 1:75	WIJZ: 30-04-2024 KvdG	FORMAAT: A1 841 x 594mm	WIJZ: 21-05-2024 VK	STATUS: BA	WIJZ: 17-07-2024 VK		WIJZ: 28-07-2024 VK		WIJZ: 21-10-2025 VK	PROJECT: Hoogvliet Rotterdam	WIJZ: 30-01-2026 VK	Koolwegweg 55-77
DATUM: 26-09-2023	TEKENAAR: vk																
WIJZ: 18-04-2024 KvdG	SCHAAL: 1:75																
WIJZ: 30-04-2024 KvdG	FORMAAT: A1 841 x 594mm																
WIJZ: 21-05-2024 VK	STATUS: BA																
WIJZ: 17-07-2024 VK																	
WIJZ: 28-07-2024 VK																	
WIJZ: 21-10-2025 VK	PROJECT: Hoogvliet Rotterdam																
WIJZ: 30-01-2026 VK	Koolwegweg 55-77																



- ruimtefunctie**
- gebruiksgedebied
 - techniek
 - verblijfsgebied
 - verkeer-horizontaal
 - verkeer-verticaal

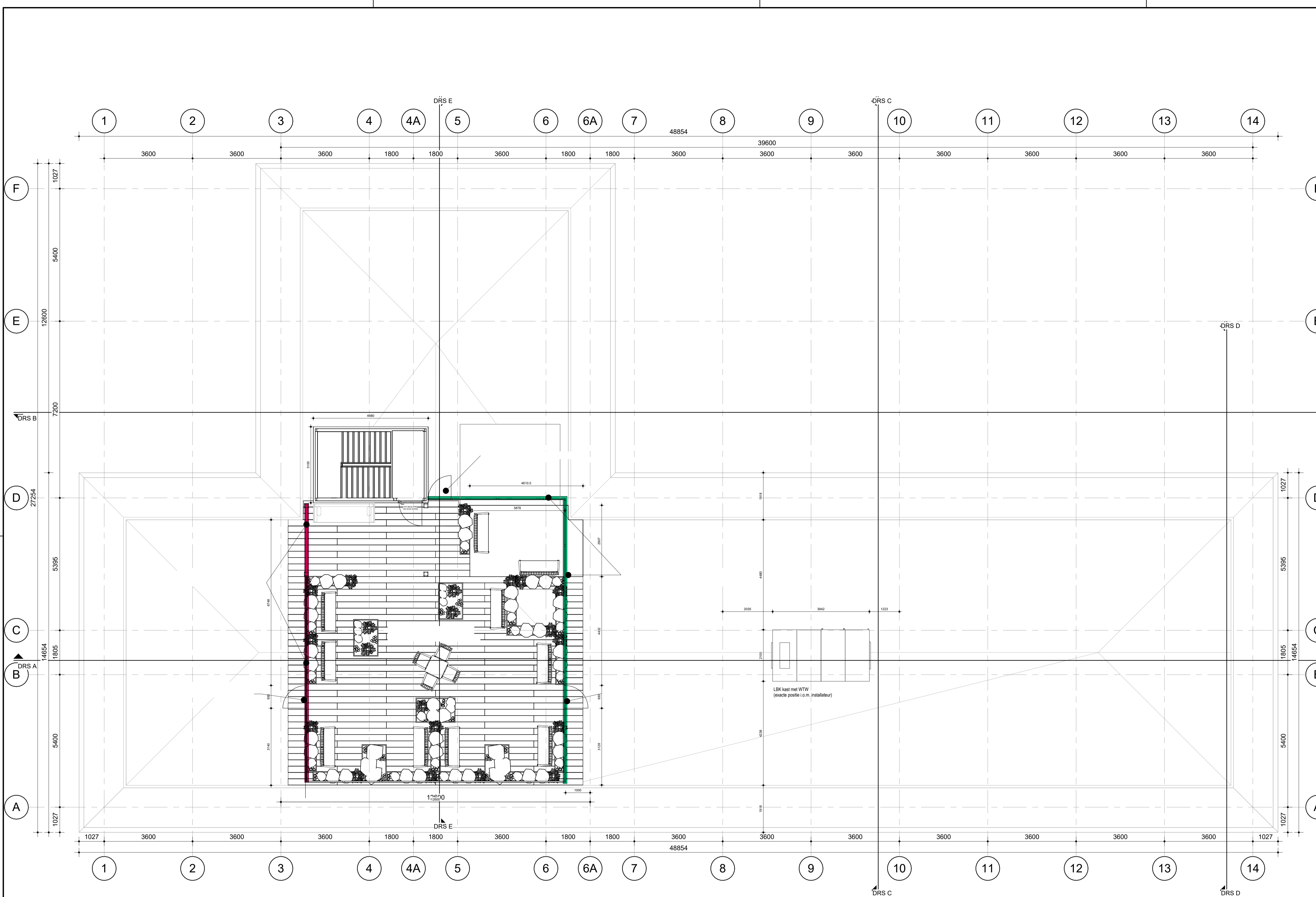
4e verdieping
 schaal 1 : 75

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN!



3D isometrie
 schaal

RENVOL	
ALGEMEEN	
alle constructies staalwerk bwk. voorzieningen t.b.v. doorbraak en vloersparingen, bakken, ect. vigs. tek. en ber. van een constructeur - de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard. - de buitenkozijnen en buitenhang en sluitwerk moeten voldoen aan min. inbraakwerendheidsklasse 2. - alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontstaan van handtekening - aanduiding verblijfsgebied - Opengingen in uitwendige schiedingsconstructie dienen niet breder dan 10mm te zijn t.b.v. ongedierte.	
BRANDVEILIGHEID	
Voor brandveiligheid en brandcompartimentering zie tekening: BA.BRCO, BA.DSN.B, BA.DSN.C	
GELUIDWERING	
Op aangegeven posities voldoet de beglazing niet aan de gestelde eisen conform bouwbesluit artikel 3.2 aangegeven beglazing dient vervangen te worden voor beglazing met een Ra-praktijkwaarde van ca. 32dB. (bijv. beglazing met 4-20-10mm gebouw)	
BOUWKUNDIG	
Metastud. Gips 22-iso Houtstud Kakelranden Metstalewerk Beton Beton Prefab Isolatie	
KLEURENDEBUIK	
- Te Slopen/Verwijderen - Bestand - Verwijderen en Hergebruik - Hergebruik	
BA.BWK.04 4e verdieping Nieuwe situatie	
DATUM: 26-09-2023 WUZ: 21-05-2024 VK WUZ: 02-07-2024 VK WUZ: 17-07-2024 VK WUZ: 26-07-2024 VK WUZ: 23-04-2025 VK WUZ: 21-10-2025 VK WUZ: 30-01-2026 VK	
TEKENAAR: vk SCHAAAL: 1:75 FORMAAT: A1 841 x 594mm STATUS: BA PROJECT: Hoogvliet Rotterdam Koudeweg 55-77 3015 HX Rotterdam 020 261 35 15 020 261 35 11 www.q4u.nl	



Dak aanzicht
 schaal 1:75

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

RENVOOI			
ALGEMEEN			
<ul style="list-style-type: none"> - alle constructies staalwerk, bak, voorzieningen t.b.v. doorbraak en vloersparingen, bakken, ect. vigs. tek. en ber. van een constructeur - de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard. - de buitenkozijnen en buitenhang en sluitwerk moeten voldoen aan min. inbraakwerendheidsklasse 2. - alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontstaan van handelsmerken - aanduiding verrijfgebied - Openingen in uitwendige scheidsconstructie dienen niet breder dan 10mm te zijn t.b.v. ongedierte. 			
BOUWKUNDIG			
	Metalstud, Gips ZZ-iso		
	Houtstud		
	Kalksandsteen		
	Staalwerk		
	Beton		
	Beton Prefab		
	Isolatie		
KLEURENGBEUK			
	- Te Slopen/Verwijderen		- Bestaat
	- Verwijderen en Hergebruik		- Hergebruik
BA.BWK.05			
Dakaanzicht Nieuwe situatie			
DATUM: 26-09-2023	TEKENAAR: JK		
WIJZ: 18-04-2024 KvDG	SCHAAL: 1:75		
WIJZ: 21-05-2024 VK	FORMAAT: A1 841 x 594mm		
WIJZ: 02-07-2024 VK	STATUS: BA		
WIJZ: 17-07-2024 VK			
WIJZ: 28-07-2024 VK			
WIJZ: 23-04-2025 VK	PROJECT: Hoogvliet Rotterdam		
WIJZ: 21-10-2025 VK	Koedijweg 55-77		



De op de plattegronden weergegeven maten en indelingen zijn indicatief.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.